

Vakantiechalet

- Een vakantiechalet dient dusdanig geplaatst te zijn dat deze overal minimaal 90 cm van de kavelgrens staat.
- Tussen de vakantiechalets op naast elkaar gelegen plaatsen dient minimaal afstand te zitten in verband met brandveiligheid. De afstand wordt bepaald door de overheid.
- De buitenbekleding van een nieuw te plaatsen vakantiechalet dient gemaakt te zijn in een door Siblu te bepalen kleur.

Onder afwerking vakantiechalet

Als er onderzijde bekleding wordt aangebracht, moet deze voldoen aan de park specifieke richtlijnen voor materialen en kleuren.

Houten terras

- Naast het vakantiechalet is het mogelijk om een blank houten terras of vlonder te plaatsen. Hij moet op de grond worden geplaatst en mag niet aan het vakantiechalet worden vastgemaakt en mag geen fundering in de grond hebben.
- Het oppervlak van dit terras mag niet groter zijn dan 27 m² met maximale afmetingen van 9 m lang en 3 m breed.
- In uitzonderlijke gevallen kan door de General Manager een groter terras worden toegestaan voor vakantiechalets met openslaande deuren aan de voorzijde en vakantiechalets op bijzondere locaties.
- Het terras dient rondom voorzien te zijn van valbeschermende hekjes of van een podiumtrap.
- Het is niet toegestaan het terras te voorzien van vaste dichte zijkanten.
- Zeilen als zijkant zijn wel toegestaan in een kleur voorgesteld door Siblu. Er mogen slechts twee zijden tegelijk worden gesloten. Alle zijkanten moeten open zijn als het vakantiechalet niet bewoond is.
- Het is toegestaan het terras te overkappen met een zeildak in een kleur voorgesteld door Siblu. Ook dakplaten met tegeleffect of heldere golfplaten zijn toegestaan.
- Per standplaats mag één overkapping boven het terras geplaatst worden.

Stenen terras en looppaden

- Wanneer er niet gekozen is voor een houten terras is het ook toegestaan om een stenen terras te hebben op de standplaats.
- Ook het oppervlak van een dit terras mag maximaal 27 m² zijn.
- Naast deze 27 m² is het toegestaan om stenen looppaden en een parkeerplaats op de standplaats te hebben.
- Terrassen en looppaden moeten worden gemaakt met tegels of stenen in een maat en kleur die door Siblu wordt bepaald.
- Alle tegels moeten op zand worden gelegd en gelijk liggen met het omliggende gras.

Schuur

- Per standplaats is 1 schuur toegestaan.
De toegestane afmetingen zijn te vinden in de park specifieke richtlijnen.
- Het dient te zijn gemaakt van kunststof Eurotexx of Artifoam in een kleur voorgesteld door Siblu of indien mogelijk in de exacte kleur van het vakantiechalet.
- Ook een blank houten schuur is toegestaan.
- De maximaal toegestane nokhoogte is 260 cm.
- De locatie van de schuur dient in overleg met de General Manager van het park bepaald te worden.
- Het is toegestaan een wateraansluiting in het schuur te hebben mits deze vorstvrij is af te sluiten in of onder het vakantiechalet.
- Ook is het toegestaan een elektrische installatie voor verlichting of het opladen van elektrische fietsen in de schuur te hebben mits deze is afgezekerd in het vakantiechalet.
- Water- en elektrische aansluitingen in de schuur dienen door het park aangelegd te worden.

Afscheidingen

- De rand van een standplaats wordt door het park gemarkeerd met heggen, struiken, heesters en/of bomen. Al het groen op de standplaatsen wordt door het park aangeplant en onderhouden en is eigendom van het park.
- Heggen, hagen en heesters mogen een hoogte hebben van 150 cm. Naast wegen is een hoogte van 100 cm toegestaan.
- Alle soorten omheiningen, hekken of poorten zijn niet toegestaan.
- De standplaats moet altijd toegankelijk zijn voor het onderhoudsteam.

Airconditioning

- Op de standplaats geplaatste airconditioningsinstallaties dienen los te staan van het vakantiechalet, geplaatst te zijn op rubberen geluid- en trilling dempende blokken en dienen voorzien te zijn van een antraciet kleurige kap.
- Het geluidsvermogen mag niet hoger zijn dan 75 db met een geluidsdruk van maximaal 55 db.
- Het plaatsen van airconditioningsunits is niet op iedere standplaats mogelijk vanwege beperkte capaciteit van het elektriciteitsnetwerk op delen van het park.

Algemeen

- Bij afwezigheid van een gasnet mogen per standplaats maximaal 2 gasflessen aanwezig zijn. Ze mogen niet in het vakantiechalet of de schuur worden opgeborgen.
- Windschermen of privacyschermen moeten minimaal 90 cm van de plaatsrand worden geplaatst en zijn beperkt tot bepaalde maten, materialen en kleuren.
- Schotelantennes mogen geen hinder opleveren voor andere eigenaren.

Als u de inrichting van uw standplaats wilt wijzigen dient u hiervoor schriftelijke toestemming te hebben van de General Manager van het park.

- Het is niet toegestaan om zelf bomen te kappen of heggen en struiken te verwijderen. Alle bomen, heggen en struiken op het park, ook op de standplaatsen, zijn eigendom van het park.
- Op het park mag maximaal 1 auto per standplaats geparkeerd worden. Deze kan geparkeerd worden op de gemeenschappelijke parkeerstroken of op uw eigen parkeerplaats. Overige auto's dienen buiten het park geparkeerd te worden op daarvoor bestemde parkeerterreinen.
- Het is niet toegestaan te parkeren op ongebruikte standplaatsen of lege kampeerplaatsen.
- Ook is het niet toegestaan om elektrische auto's op te laden via een stopcontact van het vakantiechalet of van de schuur. Het elektriciteitsnetwerk in het vakantiechalet is hier niet voor geschikt.

Opmerkingen

- Op bepaalde velden kunnen andere richtlijnen van toepassing zijn die afwijken van de richtlijnen die in dit document worden beschreven.
- Het is aan de General Manager van het park om te bepalen wanneer in bijzondere gevallen van de inrichtingsrichtlijnen kan worden afgeweken.
- Bij eventuele verkoop van het vakantiechalet dient de standplaats te voldoen aan de dan geldende inrichtingsrichtlijnen.
- Een inspectie zal hiervoor plaatsvinden wanneer u het verzoek doet bij de General Manager van het park voor toestemming om uw vakantiechalet met behoud van standplaats te kunnen en mogen verkopen.
- Als u de inrichting van uw standplaats wilt wijzigen dient u hiervoor schriftelijke toestemming te hebben van de General Manager van het park. U kunt deze per brief of email aanvragen. Graag met de uitgebreide omschrijving van de werkzaamheden en een bijgevoegde tekening voorzien van de afmetingen en andere maten. Begin niet aan werkzaamheden voordat u deze schriftelijke toestemming heeft ontvangen van de General Manager.

*Zoals vermeld in de RECRON-Voorwaarden voor vaste plaatsen onder artikel 17.3:
Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwsels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.*

Deze richtlijnen gelden vanaf 1 maart 2021.

Alle op deze datum reeds op de standplaatsen aanwezige zaken die niet voldoen aan deze inrichtingsrichtlijnen worden tijdelijk gedoogd en moeten gefaseerd worden aangepakt zodat uiterlijk 1 januari 2026 elke standplaats voldoet aan de geldende richtlijnen.

1 januari 2024: Hekken, heggen en dergelijke.

1 januari 2025: Terrassen, bestrating, overkappingen etc.

1 januari 2026: Schuren en andere constructies.

De hele standplaats voldoet aan de richtlijnen.

Als u de inrichting van uw standplaats wilt wijzigen dient u hiervoor schriftelijke toestemming te hebben van de General Manager van het park.

Parkspecifieke richtlijnen over toegestane plaatsingen en verbouwingen op een standplaats op Camping Lauwersoog

- **Afstand tussen de vakantiechalets:** tenminste 300 cm.
- **Vakantiechalet kleuren:** bruintinten, grijs of gebroken wit.
- **Onderkant afwerking:** ongeverfd geïmpregneerd hout of antracietkleurige isolatiepanelen.
- **Locatie van het terras:** minimaal 90 cm van de perceelgrens en altijd in overleg met de General Manager van het park.
- **Kleuren van het dekzeil op het terras:** donkergrijs of antraciet.
- **Stenen terras:** toegestane tegels zijn gemaakt van beton in de kleur antraciet met de afmetingen 50 cm x 50 cm.
- **Schuur materiaal en kleur:** voorgeschreven zijn exact hetzelfde materiaal en kleur van het chalet, blank hout of antraciet, materiaal Eurotexx.
- **Schuur afmetingen:** de maximale grootte van een tuinhuis is 6m², bijvoorbeeld 200 cm x 300 cm.
- **Locatie schuur:** minimaal 90 cm van de perceelgrens en altijd in overleg de General Manager.
- **Wind- en/of privacy schermen:** schermen kunnen vrijstaand zijn op 90 cm van de perceelsgrens met een maximale afmeting van 180 cm x 180 cm gemaakt van gevlochten wilg of versterkt hедера. De schermen kunnen ook geïntegreerd worden in het houten terras in louvre stijl gemaakt met dezelfde materialen als het terras.
Per standplaats is het toegestaan 2 wind- en/of privacy schermen te hebben.
- De toegang tot de standplaats dient minimaal 125 cm breed te zijn zodat de standplaats toegankelijk is om te maaien.
- In afwijking van de algemene richtlijnen is het niet toegestaan planten, heggen of struiken te hebben op de perceelsgrens van Babbelaar 1 t/m 16.

U kunt toestemming vragen voor het uitvoeren van wijzigingen op uw standplaats door een e-mail te sturen naar onze Owners Exclusive Manager Karin Hoogterp: eigenaren.lauwersoog@siblu.nl. Het verzoek kan ook schriftelijk ingediend worden.

Graag afgeven bij de receptie, gericht aan Karin.